

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31./TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 33/2024/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-PTHADS ngày 16 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 477/2025/388/BĐS-KG ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa- Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/2025/TB-TA ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Nguyễn Hải Lâm, sinh năm 1983, địa chỉ: ấp Phước Chung, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, nay là ấp Phước Chung, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang như sau:

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

1. Tài sản bán đấu giá như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 443348, ngày 25/5/2018 của do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang đứng tên Danh Đồi, biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Lâm ngày 27/12/2021.

+ Thửa đất số 1938, tờ bản đồ số 3.



+ Địa chỉ thửa đất: ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang.

+ Diện tích theo tờ trích đo địa chính số 225-2025 (1938-3) ngày 21/8/2025 của Chi nhánh Khu vực Liên xã Châu Thành diện tích đo đạc thực tế là 801,7m² (đất ONT 200m², đất CLN 601,7m²).

- Giá khởi điểm: 1.318.431.330 đồng (Một tỷ ba trăm mười tám triệu bốn trăm ba mươi một nghìn ba trăm ba mươi đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CO 241784, do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/01/2019 đứng tên Huỳnh Thị Ánh Hồng, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Lâm ngày 20/4/2022.

+ Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 6

+ Địa chỉ thửa đất: tại ấp An Bình, xã Bình An, tỉnh An Giang.

+ Diện tích theo tờ trích đo địa chính số 365-2025 (143-06) ngày 22/9/2025 của Chi nhánh Khu vực Liên xã Châu Thành diện tích đo đạc thực tế là 2.125,7m² (đất ONT 300m², đất CLN 1.825,7m² giảm 17,3m² đất CLN so với giấy chứng nhận số CO 241784 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/01/2019 đứng tên Huỳnh Thị Ánh Hồng, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Lâm ngày 20/4/2022).

- Giá khởi điểm: 2.274.214.140 đồng (Hai tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm mười bốn nghìn một trăm bốn mươi đồng).

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD 093844, do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/01/2022 Nguyễn Hải Lâm.

+ Thửa đất số 164, tờ bản đồ số 16.

+ Địa chỉ thửa đất: tại ấp An Phước, xã Bình An, tỉnh An Giang.

+ Diện tích theo tờ trích đo địa chính số 380-2025 (164-16) ngày 29/5/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành có diện tích đo đạc thực tế là 787,2m² (đất ONT 100m², đất CLN 687,2m² giảm 13,1m² đất CLN so với giấy chứng nhận số DD 093844 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/01/2022 cho ông Nguyễn Hải Lâm).

- Giá khởi điểm: 1.059.201.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi chín triệu hai trăm lẻ một nghìn đồng).

*** Ghi chú đối với tài sản đấu giá:**

- Đối với quyền sử dụng đất thực tế giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp đổi theo quy định.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng (sang tên) theo quy định của pháp luật.

2. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ; Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng cho một lần gọi giá và không giới hạn ở mức tối đa.

3. Điều kiện tham gia đấu giá: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **23/02/2026** tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **23/02/2026** (giờ hành chính) tại Công ty.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ ngày **26/02/2026**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** 0918.799.479 Thái Anh – 0989.998.882 Trạng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- VKSND KV3- An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Quyên

